

דגם P1 - 5 חדרים



בשכונה מתחדשת במרחק צעדים ספורים מהפארק הלאומי רמת-גן, מסתתרת לה חלקת אלוהים קטנה!

בניין בוטיק בן 8 קומות עם דירות יפופיות בעלות מפרט גבוה ומפנק הכולל שתי מעליות מפוארות, 2 מרתפי חנייה ו-36 דירות מתוכננות לעילא ולעילא.

מגרש פינתי במרחק מטרים ספורים מהפארק הלאומי רמת גן, בשכונות עם רמת חן הוותיקה והאיכותית.

כדיירי הבניין תוכלו להנות:

מהפארק והאגם הנמצאים במרחק צעדים בודדים מהבית, בתי קפה של הפארק, מתקני כושר, מגרש כדורגל, שבילי אופניים, שבילי הליכה וריצה, גני שעשועים ועוד.

מקרבה נוחה לקאנטרי קלאב, לספארי, לכפר המכביה, למבני ציבור וקהילה וכן לשכונת רמת חן החדשה – האיכותית והמבוקשת בשכונות רמת גן.

מבתי הספר המצוינים שבאזור: נטעים, סביון, ביה"ס ע"ש אילן רמון, אורט ע"ש אבין ותיכון בליך.

מצירי תנועה מרכזיים כמו כביש 4 נמצאים במרחק דקות נסיעה, וגם תל אביב קרובה ונגישה במיוחד.



מפרט הדירה

ריצוף

- **ריצוף הדירה** ריצוף גרניט פורצלן 80x80 במבחר של דגמים וגוונים לבחירה
- **חדרי רחצה** חיפוי עד לגובה תקרה

דלתות

- **דלת כניסה** רב בריח מעוצבת או שו"ע
- **דלתות פנים** פנדור או שו"ע לבחירה ממספר גוונים

כלים סניטרים

- **ברזי אמבטיה ומטבח** מסדרות מובילות מבית חמת או Grohe או שו"ע
- **אסלות ואמבטיה** – אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי, אמבטיה אקרילית ברזים Grohe או שו"ע מספקים נבחרים
- **ספקי סניטריה וחיפויים:** נגב, אלוני או שו"ע

מטבח

- **ארונות מטבח** מרווחים הכוללים יחידת "בילט אין" גבוהה
- **כיור מטבח** (התקנה שטוחה), ברז נשלף, מגירות טריקה שקטה והכנה למדיח כלים מספקי מטבחים מובילים
- **משטח עבודה** של אבן קיסר לבחירה ממספר גוונים
- **מטבחים איכותיים** מהספקים המובילים בשוק

מפתחים

- **זיגוג טריפל גלס או בידודית** המספק בידוד תרמי ואקוסטי גבוה
- **תריסי גלילה** בהפעלה חשמלית בכל החלונות (למעט ממ"ד חדרי רחצה ושירותים)
- **חלונות ואלומיניום** קליל או שו"ע עם רשתות

חשמל ותקשורת

- **אביזרי חשמל** מתוצרת GEWISS או שו"ע
- **חשמל תלת פאזי 3x25**
- **ארון תקשורת** דירתי הכולל לפחות 2 שקעים וכן בתי תקע אופטיים
- **נקודת טלפון וטלוויזיה** בכל חדרי הדירה
- **אינטרקום** מסך בכניסה לדירה

מפרט הבניין

שירות לקוחות

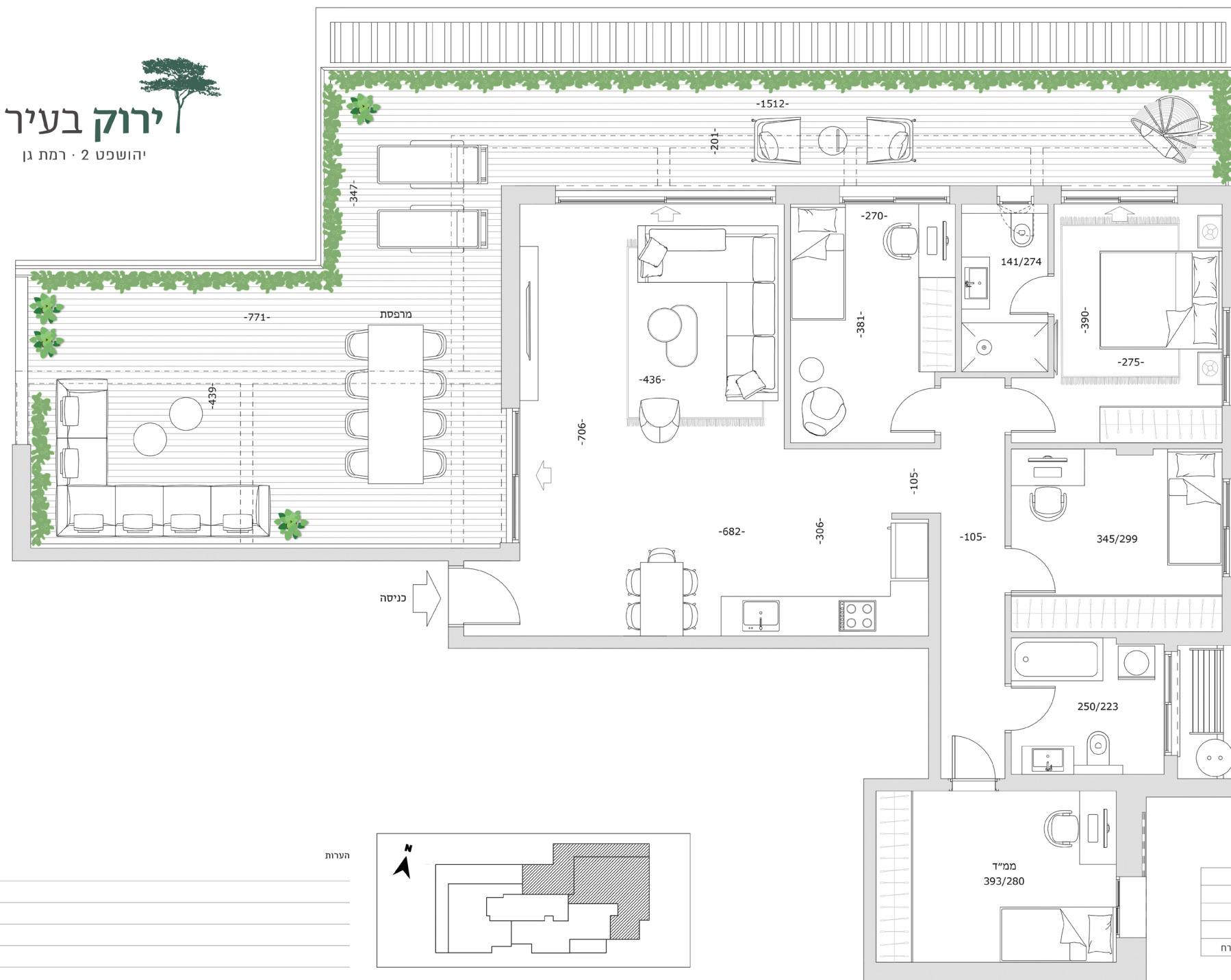
- יחס אישי לכל דייר
- שירות שינויי דיירים מתקדם ומותאם אישית

בנייה ירוקה

- בתקן (5281) תוך שימוש בחומרים מתקדמים ידידותיים לסביבה
- שימוש בחומרים תרמיים מבודדים לאיזון הטמפרטורה
- זיגוג טריפל גלס או בידודית
- הקפדה בשטחים הציבוריים על אחדות ההארה ושימוש בתאורת לדים עם כיבוי אוטומטי

- **לובי** מעוצב אקסקלוסיבי ויוקרתי מעוצב ע"י אדריכל פנים

- **לובי קומתי** מעוצב ע"י אדריכל פנים
- **מעלית** 2 מעליות מפוארות של 8 נוסעים בכל מעלית
- **תא מעלית** מעוצב
- **שער חשמלי** מעוצב בירידה לחניון תת קרקעי
- **חניון תת קרקעי** הכולל הכנה לטעינה לרכב חשמלי לכל מקום חניה
- **חדר עגלות ואופניים** עם קודן לרווחת הדיירים
- **גינה** בעיצוב אדריכל נוף כולל עצים בוגרים, מערכת השקיה ממוחשבת ותאורת גן



פנטהאוז קומה 7

ספר דירה	34
סוף הדירה	112.1 מ"ר
סוף המרפסת	74 מ"ר
ספר חדרים	5 חדרים
יוני אוויר	צפון, מערב, מזרח

בתוכנית מסומנות מידות מרביות לפני חיפוי. תוכנית זו נועדה להמחשה בלבד. את היזום יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופיות שייחתמו על ידי היזום ועל ידי הקונה ויצורפו לחוזה המכר. תוכנית זו איננה סופית וכפופה לכל שינוי שיאשר ע"י היזום ו/או רשויות התכנון המוסמכות. האבירים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד. שטח נטל של הדירה – שטח הדירה הכלול את הסטט הקריטרל של המבנה (דירות). שטח הדירה נטו אמר כולל בתוכו תוספות יחסיות בין שטחים משותפים בבניין וכן אינו כולל בתוכו שטחי פרספוס, גגות, חצרות, גינות, מרתפים, מחסנים ותחיות. "מודרגש יי ייכנו שטחי תוכנית זו, בין ביזמת היזום ובין על ידי דרישת הרשויות. אין הבטחה על חליפת את היזום דבר שלשה, ורק שטח מכר (ולקטפחים), רלוות התוכנית שיוצרו לו בהתאם להוראות(י) חתום על ידי הרוכש היזום – יחייב את היזום".