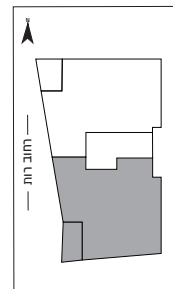




## דגם A1

קומות 1, 5, 6

מס' דירה	2,10,12
שטח הדירה	113.5 מ"ר
שטח המרפסת	9.5 מ"ר
מספר חדרים	5 חדרים
כיווני אוויר	מערב דרום מזרח



בתוכנית מסומנות מידות מרביות לפני חיפוי. תוכנית זו נועדה להמחשה בלבד. את היום יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופיות שייחתמו על ידי היום ועל ידי הקונה ויצורפו לחוזה המכר. תוכנית זו איננה סופית וכפופה לכל שינוי שיאושר על ידי היום /או רשויות התכנון המוסמכות. האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד. שטח נטו של הדירה - שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראת חוק המכר (דירות). שטח הדירה נטו אינו כולל בתוכו תוספות יחסיות בגין שטחים משותפים בבניין וכן אינו כולל בתוכו שטחי מרפסות, גגות, חצרות, גינות, מרתפים, מחסנים וחניות. מודגש כי ייתכנו שינויים בתוכנית זו, בגין ביזמם היום ובין לפי דרישת הרשויות. אין בתוכנית זו לחייב את היום בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחים), לרבות התוכנית שיצורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיום - יחייב את היום".