

חימום מים סולארי. דוד כרומגן או ש"ע
שירות שינויי דיירים מתקדם ואישי
יחס אישי לכל דייר



מפתחים

< **תריסי גלילה** בהפעלה חשמלית בכל החלונות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים)
< **חלונות ואלומיניום** קליל או ש"ע עם רשתות

חשמל ותקשורת

< **תוכנית חשמל משודרגת** עם תכנון גמיש טרום ביצוע
< **בית חכם אלחוטי** עד 5 נקודות
< **אבזרי חשמל** מתוצרת GEWISS או שו"ע
חשמל תלת פאזי 3X25
< **ארון תקשורת** דירתי הכולל לפחות 2 שקעים וכן בתי תקע אופטיים
< **נקודת טלפון וטלוויזיה** בכל חדרי הדירה
< **אינטרקום** - מסך צבעוני בכניסה לדירה + בחדר שינה ראשי

מפרט הבניין

< **לובי מעוצב** אקסקלוסיבי ויוקרתי מעוצב ע"י אדריכל פנים
< **לובי קומתי מעוצב** ע"י אדריכל פנים
< **מעלית מפוארת** מחברת מיציבושי או ש"ע המתאימה ל-8 נוסעים
< **תא מעלית מעוצב**
< **שער חשמלי** מעוצב בירידה לחניון תת קרקעי
< **חניון תת קרקעי** הכולל הכנה לנקודת טעינה לרכב חשמלי בכל מקום חניה
< **חדר עגלות ואופניים** עם קודן לרווחת הדיירים
< **גינה** בעיצוב אדריכל נוף כולל עצים בוגרים, מערכת השקיה ממוחשבת ותאורת גן
< הבניין נבנה בתקן **בנייה ירוקה**

ריצוף

< **ריצוף הדירה** ריצוף גרניט פורצלן 100X100 במבחר עצום של דגמים וגוונים לבחירה
< **חדרי רחצה** חיפוי עד גובה תקרה
< **חדר שינה ראשי** פרקט תלת שכבתי

דלתות

< **דלת כניסה** רב-בריחית מעוצבת
< **דלתות פנים** פנדור או שו"ע לבחירה ממספר גוונים

מטבח

< **ארונות מטבח** מרווחים הכוללים יחידת "בילט אין" גבוהה,
< כיור מטבח (התקנה שטוחה), ברז נשלף, מגירות טריקה שקטה והכנה למדיח כלים מספקי מטבחים מובילים
< **משטח עבודה** של אבן קיסר לבחירה ממספר גוונים

כלים סניטרים

< **ברזי אמבטיה ומטבח** מסדרות מובילות מבית חמת או Grohe או שו"ע
< **אסלות ואמבטיה** – אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי, אמבטיה אקרילית ברזים Grohe או שווה ערך מהספקים נבחרים
< **סט ארון משולב** עם כיור ומראה בחדרי רחצה

מיזוג אויר

מערכת מיזוג אויר - מיני VRF עם סטריפ ליון