



בדגם B

רמת גן 15, אֵיזוֹלָה



היום בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחים, על הצדדים) להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיזם - וקייב את היזם".

המכר (ירידה), שטח הדירה נטו אינו כולל בתוכו תוספות יחסיות בנין שטחים משותפים בבניין וכן אינו כולל בתוכו שטחי מרפסת, גגות, תצורות, גינות, מרתפים, מחסנים ותחנות, "מודעג כי ייתכנו שינויים בתוכנית זו, בין ביזמת היזם ובין על פי דרישת הרשויות, אין בתוכנית זו לוקייב את היזם בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחים, לצדבות ההתכנית שיאורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיזם - וקייב את היזם".

האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד, שטח נטו של הדירה - שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראות חוק המכר (ירידה), שטח הדירה נטו אינו כולל בתוכו תוספות יחסיות בנין שטחים משותפים בבניין וכן אינו כולל בתוכו שטחי מרפסת, גגות, תצורות, גינות, מרתפים, מחסנים ותחנות, "מודעג כי ייתכנו שינויים בתוכנית זו, בין ביזמת היזם ובין על פי דרישת הרשויות, אין בתוכנית זו לוקייב את היזם בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחים, לצדבות ההתכנית שיאורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיזם - וקייב את היזם".



www.str-ventures.co.il

office@str-ventures.co.il

03-6485531

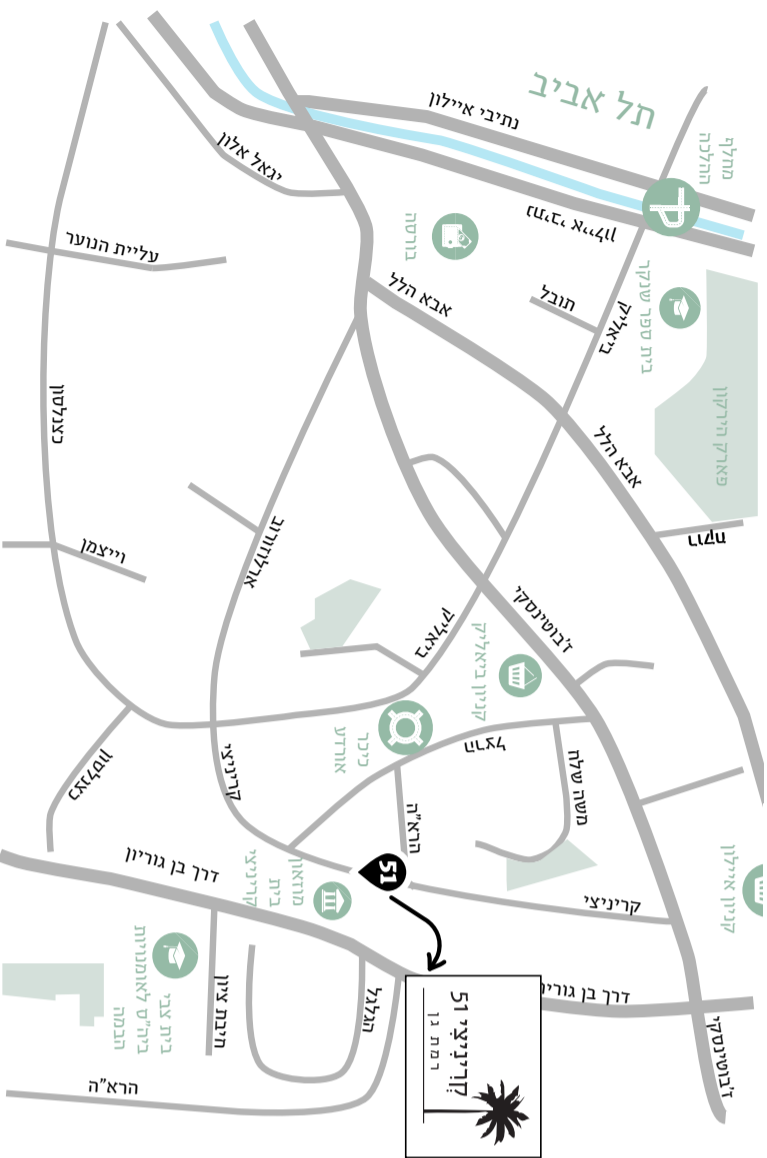
קל, 03-6485530

ש"ר שאול המלך, ג. תל אביב, 6473301

פלא צליח רוטשילד

תחשיבה ובניין בע"מ

היאור



קריינצי 51, רמת גן

קריינצי 51 ממוקם בסביבה נגישה, שקוקות חיים, תעויות, בתי קפה ומסודות חינוך והרבות מהמוביליים בעיר ידי-אם נכירי את תיאטרון (בניה"ס לאמניות הבמה) בית צבי, כיכר אודע ועוד.

גינות החמד המסתתרות בין הרחובות, חי' התרבות והקהילה, הופכים את החיים באזור לחוויה אורבנית מרגשת במיוחד. הפוריקט ממוקם במקום מושלם מבהינת נגישותו לאי-יר התנועה המסורדיים - ז'וביטסקי, בן-גוריון וביאליק המתמבריים בקלות רבה למרכז תל-אביב ולמזקדי העשוקה והמסחר של גוש דן.

תממול הדירות בפריקט מעיע מברו דירות בנות 3-4 חדרים ופנסהאוז מרהיב. הדירות מתנוונות בתרמה ומעוצבות בקפידה תוך יצאל מיטבי.יצאל החלל, הדירות מרווחות וברמת גימור גבוהה.

אחד היזרותות הבולטים לפראקט ואתה אזלא לפראקט ואתה אזלא עיך הנובע משטח יזבת שקייבת וקייבת:

- הפעלת הרכבת הקלה (הקו האדום) לפראקט ואתה אזלא (בסמוך לפראקט ואתה אזלא) לוחת על כלי רכב והתמידה היומית בפקיקוים.
- הפנינה האפוי של בסיס השלישות השמוך לפראקט ואתה אזלא על כ-70 דונם, עליו ככר אושרה תכנית הכללת פארק רחב ידיים לרווחת האיבור האפוי לכלילי הליכה, מתקני ספורט חדישים, פינות משחק ומודשאות רחבות ידיים.

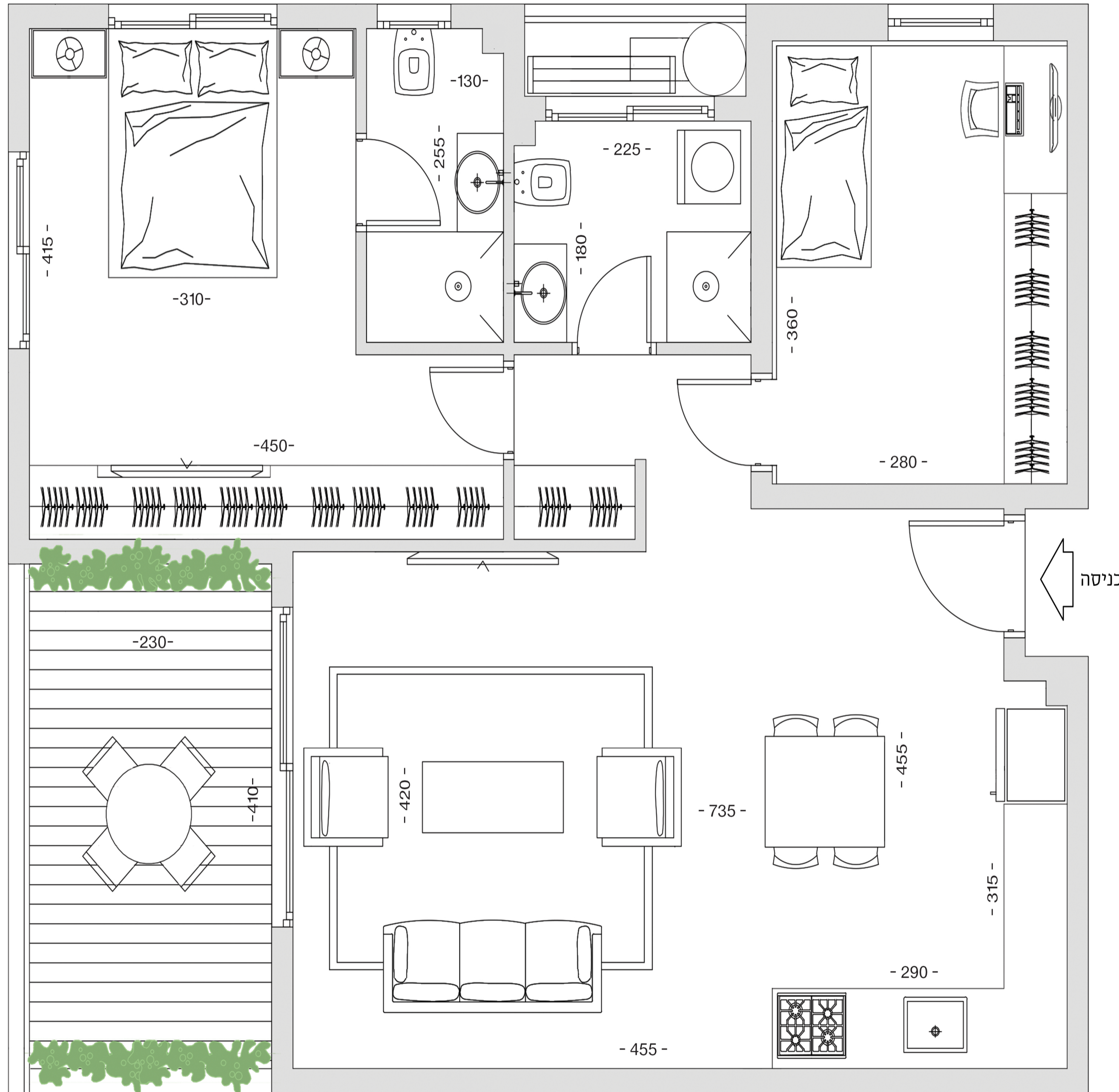


מפויט טכני - בניין

- לובי כניסה יוקרתי מעוצב ע"י אודי-ריכל פנים
- לובי קומתי מפואר
- 2 מעליות נוסעים מהירות ומתחרות
- חניון תת קרקעי
- חדר עגלות ואופניים עם קודון לרווחת הדייריים

מפויט טכני - דיירה

- דלת בסחון של רל בריה או שר"ע מעוצבת בכניסת הדירה
- דלכות פנים מבית פנדור או שר"ע לבהירה ממספר גוונים
- איניטקום טלוויזיה במעלל סנור
- תריסי-גלילה בתפעלה חשמלית בכל החלונות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים)
- חלונות ואלומיניום - קלילי או שר"ע, חלונות זוגג טריפלקס/ ביודרית
- מערכת מיזוג אייר מיני מכיזי תלת פאזית חסכונית
- ארונות מטבח מרווחים ומעוצבים מתוצרת חברת לונת או שר"ע
- משטח עבודה של אבן קויסר או שר"ע לבחירה ממספר גוונים
- ברדי אמבטיה מבית Geisler או שר"ע
- בודי מטבח ועשיית נשילף ומחודר
- אסלות ואמבטיה - אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- סט ארו משולב עם כיור ומראה במדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה מרכז
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 במבחר עצום של דגמים וגוונים לבהירה מבית סטודיו/ אלוני או שר"ע
- אבזרי חשמל מתוצרת Geisler או שר"ע
- חשמל תלת פאזי 25x3
- נקודת שלפון וטלוויזיה בכל חדרי הדירה
- שירות שיעווי דייריים מתקדם ואישי
- יחס אישי לכל דייר

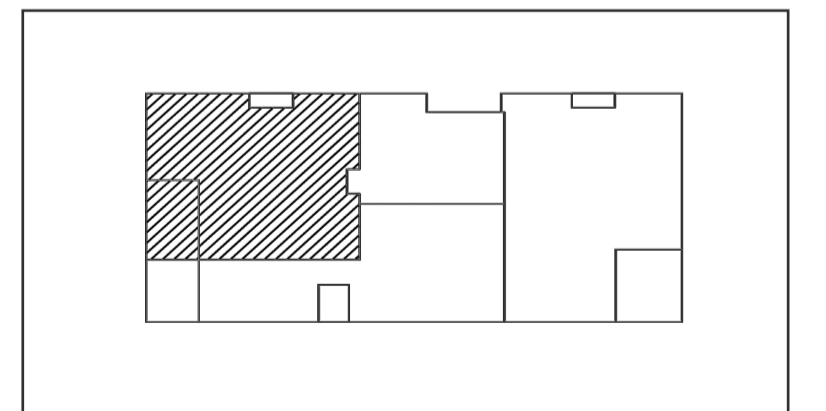


קרניצי 51
רמת גן



דירה 3 חדרים

מס' דירה	2,11,20,23
שטח הדירה	76 מ"ר
שטח המרפסת	10.5 מ"ר
קומה	1,4,7,8
כיווני אור	צפון - מערב



הערות
